

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΘΕΡΙΝΗΣ ΔΙΑΜΟΝΗΣ

Σήμεραστ.....οι υπογράφοντες το συμφωνητικό αυτό αφενός
..... κάτοικος οδός ΑΦΜ.
..... Δ.Ο.Υ. και αφ'ετέρου ο
..... του επαγγέλματος μόνιμος κάτοικος οδός
..... αρ....., κάτοχος τού υπ'αριθμ..... Δ.Τ.του..... ΑΦΜ.
..... Δ.Ο.Υ. αρ.τηλ.κατοικίας.....
εργασίας....., συμφώνησαν απο κοινού και αποδέχτηκαν τά εξής:

1. ΜΙΣΘΙΟ. Ο πρώτος συμβαλλόμενος ("εκμισθωτής") εκμισθώνει με το συμφωνητικό αυτό στον δεύτερο συμβαλλόμενο ("μισθωτή") ένα
..... που ανήκει στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή του και βρίσκεται στ... και αποτελείται από

2. ΔΙΑΡΚΕΙΑ. Η διάρκεια της παρούσας μίσθωσης ορίζεται Αρχίζει την και λήγει την.....

3. ΜΙΣΘΩΜΑ. Το μίσθωμα ορίζεται σε ευρώ (€)

Το μίσθωμα συμφωνήθηκε να καταβληθεί στην κατοικία του εκμισθωτή. Η καταβολή του μισθώματος αποδεικνύεται αποκλειστικά με έγγραφη απόδειξη του εκμισθωτή.

4. ΕΓΓΥΗΣΗ. Για την ακριβή εκπλήρωση των όρων της μίσθωσης, ο μισθωτής κατέβαλε σήμερα ατόκως στον εκμισθωτή το ποσό των ευρώ (€) Το ποσό αυτό, θα του επιστραφεί μετά την εμπρόθεσμη κατα την λήξη της μίσθωσης αποχώρηση του απο το μίσθιο, τήν παράδοση τού μισθίου και τών κλειδιών του, καθώς και τήν εκκαθάριση όλων τών τυχόν εκκρεμοτήτων.

5. ΧΡΗΣΗ. Το μίσθιο θα χρησιμοποιηθεί αποκλειστικά ως ΘΕΡΙΝΗ ΔΙΑΜΟΝΗ τού μισθωτού και τής οικογενείας του, αποτελουμένης από τά εξής και μόνο πρόσωπα:

Απαγορεύεται απόλυτα οποιαδήποτε μετατροπή της χρήσης του μισθίου, η ολική ή μερική υπομίσθωσή του, η με οποιοδήποτε τρόπο, έστω και χωρίς αντάλλαγμα, παραχώρηση της χρήσης του μισθίου σε τρίτους ή φιλοξενία τρίτων στό μίσθιο.

6. ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΜΙΣΘΙΟΥ-ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ. Ο μισθωτής παρέλαβε τό μίσθιο αφού το εξέτασε και το βρήκε της τελείας αρεσκείας του,σε αρίστη κατάσταση και απόλυτα κατάλληλο γιανά χρησιμοποιηθεί σάν θερινή διαμονή του. Επίσης παρέλαβε και τήν επίπλωση και εξοπλισμό τού μισθίου πού αποτελείται από τά εξής κινητά αντικείμενα:

7. ΕΠΙΣΚΕΥΕΣ-ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ-ΜΕΤΑΡΡΥΘΜΙΣΕΙΣ. Για όλη την διάρκεια της μίσθωσης ο εκμισθωτής δεν έχει καμμιά υποχρέωση επισκευής ζημιών και βλαβών τού μισθίου πού προήλθαν από κακή χρήση τού μισθίου, για την αποκατάσταση των οποίων αποκλειστική υποχρέωση έχει ο

μισθωτής. Απαγορεύεται στον μισθωτή να επιφέρει οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση του μισθίου χωρίς την έγγραφη συναίνεση του εκμισθωτή. Οποιαδήποτε προσθήκη, τροποποίηση ή μεταρρύθμιση γίνει κατά παράβαση αυτού του όρου, ανεξάρτητα από τις συνέπειες που θα συνεπάγεται, παραμένει προς όφελος του μισθίου χωρίς να γεννά κανένα απολύτως δικαίωμα αφαίρεσης ή αποζημίωσης του μισθωτή.

8. ΚΑΛΗ ΧΡΗΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή χρήση του μισθίου και τού κινητού εξοπλισμού του, διατηρώντας το καθαρό και ευπρεπές, διαφορετικά ευθύνεται για αποζημίωση για τις φθορές και τις βλάβες που προξενήθηκαν σ' αυτό. Ο μισθωτής έχει επίσης την υποχρέωση να το χρησιμοποιεί κατά τρόπο που να μην θίγει την ησυχία, την υγεία, την ασφάλεια

και τα χρηστά ήθη τών λοιπών ενοίκων τού κτιρίου. Απαγορεύεται η χρήση ή κατάληψη άλλων χώρων πλὴν τού μισθίου.

9. ΕΠΙΣΚΕΨΗ-ΕΠΙΘΕΩΡΗΣΗ ΜΙΣΘΙΟΥ. Ο εκμισθωτής ή και ο αντιπρόσωπος του δικαιούται να επισκέπτεται το μίσθιο κάθε Δευτέρα, Τετάρτη καί Παρασκευή, από τις 6-8 μ.μ. μαζί με εκείνους που ενδιαφέρονται να το μισθώσουν στην συνέχεια ή για τήν επόμενη περίοδο.

10. ΠΑΡΑΔΟΣΗ ΤΟΥ ΜΙΣΘΙΟΥ. Κατά την ακριβή ημερομηνία λήξεως της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται, χωρίς όχληση, να παραδώσει το μίσθιο καί τόν εξοπλισμό του στον εκμισθωτή στην ίδια κατάσταση στην οποία το παρέλαβε, διαφορετικά υποχρεούται σέ αποζημίωση του εκμισθωτή για κάθε ζημιά πού έπαθε εξ αιτίας της μη έγκαιρης παράδοσης του μισθίου.

11. ΠΡΟΣΘΕΤΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ. Ο μισθωτής πέραν τού μισθώματος υποχρεούται στην καταβολή καί τών εξής νομίμων επιβαρύνσεων:

* τού τέλους χαρτοσήμου (3,6% επί του μισθώματος),	€.....
* τού συμπληρ. φόρου (1,5% επί τού μισθώματος)	€.....
* τής καταναλώσεως ύδατος υπολογιζομένης σέ	€.....
* τής καταναλώσεως ρεύματος υπολογιζομένης σε	€.....
* τών δημοτ. τελών, ΕΡΤ, ΦΠΑ κλπ επί τού ρεύματος, υπολ. σε	€.....
* τών κοινοχρήστων δαπανών τού κτιρίου, υπολογ. σε	€.....
ΗΤΟΙ σύνολον επιβαρύνσεων	€.....
τα οποία

12. ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ:

13. ΕΓΓΡΑΦΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ. Κάθε τυχόν τροποποίηση των όρων αυτού του συμφωνητικού όπως και η αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης, θα αποδεικνύονται αποκλειστικά και μόνο εγγράφως, αποκλειόμενου οποιουδήποτε άλλου αποδεικτικού μέσου. Η τυχόν μη έγκαιρη ενάσκηση από τον εκμισθωτή οποιουδήποτε δικαιώματός του, είτε μία φορά είτε κατ'επανάληψη, δεν σημαίνει παραίτησή του από αυτό το δικαίωμα.

14.ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ ΠΑΡΑΒΑΣΕΩΝ. Η μη εμπρόθεσμη καταβολή του μισθώματος, ως και κάθε άλλης σχετικής με την μίσθωση δαπάνης ή η παράβαση οποιουδήποτε από τούς όρους τού συμφωνητικού αυτού ή τού Νόμου παρέχει στον εκμισθωτή τό δικαίωμα νά καταγγείλει και νά λύσει αμέσως και μονομερώς τήν μίσθωση, νά αποβάλει τόν μισθωτή από τό μίσθιο κατά τήν σχετική νόμιμη διαδικασία και νά ζητήσει αποζημίωση γιά κάθε ζημιά του από τήν αθέτηση τής σύμβασης. Στίς περιπτώσεις αυτές καταπίπτει σάν ποινική ρήτρα υπέρ τού εκμισθωτή η εγγύηση πού δόθηκε.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Ο ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ

Ο ΜΙΣΘΩΤΗΣ

.....

.....