

**ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ  
ΙΔΙΩΤΙΚΟΥ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟΥ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

**ΤΟΠΟΣ-ΧΡΟΝΟΣ ΣΥΝΤΑΞΗΣ:**.....

**ΕΚΜΙΣΘΩΤΗΣ :** ..... του.....

κάτοικος ..... , ΑΦΜ ..... Δ.Ο.Υ. ....

**ΜΙΣΘΩΤΗΣ:**.....

κάτοικος

.....  
Α.Δ.Τ..... Εκδ. .... ΑΦΜ ..... Δ.Ο.Υ. ....

Μεταξύ των ανωτέρω συμβαλλομένων συμφωνήθηκαν και έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα εξής:

Με το από ..... ιδιωτικό συμφωνητικό μισθώσεως, (αρ. καταθέσεως ...../..... στη Δ.Ο.Υ. ....), ο πρώτος εκμίσθωσε στον δεύτερο ένα ..... ευρισκόμενο στ..... και επί της οδού ..... Δήμος ..... , για το διάστημα από ..... έως ..... προκειμένου να χρησιμοποιηθεί ως ..... σύμφωνα με τους όρους του συμφωνητικού αυτού.

Με το παρόν τροποποιούνται οι εξής όροι του ανωτέρω συμφωνητικού:

**1. ΔΙΑΡΚΕΙΑ.** Η διάρκεια της παραπάνω μίσθωσης παρατείνεται για ..... ακόμη έτη, ήτοι από ..... έως ..... οπότε και θα λήξει και το μίσθιο θα αποδοθεί κενό και ελεύθερο στον εκμισθωτή.

**2. ΜΙΣΘΩΜΑ.** Το μίσθωμα καθορίζεται για το πρώτο έτος της παράτασης σε ..... στη συνέχεια δε, το εκάστοτε καταβαλλόμενο μίσθωμα θα αυξάνεται πάντοτε ετησίως κατά ποσοστό .....% ή κατά την αύξηση του Δείκτη Τιμών Καταναλωτή (Δ.Τ.Κ.) που ανακοινώνεται από την ΕΣΥΕ, προσαυξημένη κατά .... μονάδ....

**3. ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ** .....

Κατά τα λοιπά ισχύουν όλοι οι όροι και συμφωνίες του αρχικού μισθωτηρίου. Για το λόγο αυτό συνετάγη το παρόν, υπογραφέν από τους συμβαλλομένους ως έπεται, ένα αντίγραφο δε, θα κατατεθεί στην αρμόδια Δ.Ο.Υ. του εκμισθωτή.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

Ο εκμισθωτής

Ο μισθωτής

.....

.....

**ΠΡΟΣΟΧΗ:** \* Τό παρόν υπόδειγμα είναι κατάλληλο μόνο για απλές μισθώσεις ακινήτων με χαμηλό μηνιαίο μίσθωμα. Για μισθώσεις μέ μεγαλύτερο αντικείμενο οι ενδιαφερόμενοι ιδιοκτήτες ακινήτων πρέπει να απευθύνονται ΠΑΝΤΟΤΕ σε δικηγόρο για την σύνταξη λεπτομερούς μισθωτηρίου.